

## 只見駅前賑わい創出事業 町・運営事業者の負担区分整理表

以下に記載されていない項目においては運営事業者の負担となります。

| 区 分    | 内 訳                         | 内 容                     | 町<br>整備・負担 | 運営事業者<br>準備・負担 | 使用料への<br>算定費目 |
|--------|-----------------------------|-------------------------|------------|----------------|---------------|
| 建物     | 本体                          | ユニットハウス                 | ○          |                | ○             |
|        | 基礎                          | 布基礎                     | ○          |                | ○             |
| インフラ設備 | 給水・排水                       | 建物接続までの工事分              | ○          |                | ○             |
|        | 電気工事                        | 引込柱から建屋接続までの工事分         | ○          |                | ○             |
|        | ネットワーク回線                    | 光回線・電柱設置・建屋接続までの工事分     | ○          |                | ○             |
|        | 舗装工事                        |                         | ○          |                |               |
| 外装     | スロープ・手すり                    | 正面入り口のみ                 | ○          |                | ○             |
|        | 風除室                         |                         | ○          |                | ○             |
|        | ガラスパネル                      | ヘアガラス                   | ○          |                | ○             |
|        | ドア                          | 正面・背面                   | ○          |                | ○             |
|        | 外壁                          | 汎用パネル                   | ○          |                | ○             |
| 内装     | 内装全般                        | 標準的な床・天井・壁他             | ○          |                | ○             |
|        | 電気配線                        | 施設への配線工事分               | ○          |                | ○             |
|        | 給排水                         | 室内配管                    | ○          |                | ○             |
|        | 事業者仕様内装                     | 運営事業者都合による更新・改造         |            | ○              |               |
| 設備     | トイレ                         | 洋式1器                    | ○          |                | ○             |
|        | 洗面機器                        | 1器                      | ○          |                | ○             |
|        | エアコン                        | 一般用(2ユニットあたり1台)         | ○          |                | ○             |
|        | 照明設備①                       | 標準仕様                    | ○          |                | ○             |
|        | 換気装置                        | 換気扇他                    | ○          |                | ○             |
|        | 大規模修繕                       |                         | ○          |                |               |
|        | キッチン                        | 事業運営上必要な設備              |            | ○              |               |
|        | 照明設備②                       | 運営事業者都合による設置            |            | ○              |               |
|        | 設備保守                        | 法定定期点検他                 |            | ○              |               |
|        | 設備更新(改造)                    | 運営事業者都合による更新・改造         |            | ○              |               |
|        | 軽微な修繕及び過失により発生した修繕          |                         |            | ○              |               |
|        | 賑わい創出エリア内Wi-Fi工事費           | 施設への配線工事分               |            | ○              |               |
|        | 施設管理上必要な消耗品等                | 管理ローブ・簡易看板等             | ○          |                |               |
|        | 総合案内機能委託                    | 只見インフォメーションセンター機能の実質的移設 | ○          |                |               |
|        | 只見駅構内の只見線ギャラリーの写真・絵画等購入・借用費 |                         | ○          |                |               |
|        | 只見駅構内の只見線ギャラリーの防犯用備品購入費     | 防犯カメラ設置費                | ○          |                |               |
|        | 只見駅構内の只見線ギャラリー管理・清掃         | 運営上必要な人件費(観光協会補助金踏襲)    | ○          |                |               |
|        | 只見駅構内の公衆トイレの管理・清掃           | 事業運営上必要な人件費(観光協会補助金踏襲)  | ○          |                |               |
|        | オープンテラス備品                   | ガーデンテーブル・ガーデンチェア等       | ○          |                |               |

| 区 分    | 内 訳                         | 内 容                            | 町<br>整備・負担                                 | 運営事業者<br>準備・負担                              | 使用料への<br>算定費目 |
|--------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| 什器・備品費 | 什器・備品全般                     |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | テーブル・チェア                    |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 冷蔵庫                         |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | レジスター                       |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | パソコン・プリンター                  |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 電話機・FAX                     |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | ネットワーク機器                    |                                |                                            | ○                                           |               |
| その他    | 電気料金                        |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 水道・集落排水使用料                  |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 通信費①                        | 総合案内機能分<br>郵便・宅配・ネット回線使用料      | ○                                          |                                             |               |
|        | 通信費②                        | 総合案内機能分以外の施設<br>郵便・宅配・ネット回線使用料 |                                            | ○                                           |               |
|        | 共益費                         | 運営協議会にて定める経費                   |                                            | ○                                           |               |
| 除雪     | 駐車場除雪作業                     |                                | ○                                          |                                             |               |
|        | 雪囲い資材購入                     |                                | ○                                          |                                             |               |
|        | 建屋背面除雪                      | 建屋の雪まつり会場側                     | ○                                          |                                             |               |
|        | 建屋と建屋の間の除雪                  |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 屋根除雪作業                      |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 玄関前除雪作業                     |                                |                                            | ○                                           |               |
|        | 雪囲い作業                       |                                |                                            | ○                                           |               |
| 広告・宣伝  | エリア周辺看板                     | 只見駅前駅前 1基<br>旧ますや食堂跡地 1基       | ○                                          |                                             |               |
|        | ホームページ製作<br>(ネット配信) ①       | エリア全般                          | ○<br><small>(町HPでエリアの紹介のみ。事業者紹介なし)</small> | ○(任意)<br><small>(エリアの紹介や事業者紹介：SNS等)</small> |               |
|        | ホームページ製作<br>(ネット配信) ②       | 個別事業者                          |                                            | ○(任意)                                       |               |
|        | パンフレット製作 ①                  | エリア全般                          |                                            | ○(任意)                                       |               |
|        | パンフレット製作 ②                  | 個別事業者                          |                                            | ○(任意)                                       |               |
| 施設貸付料  | 総合案内機能にかかるユニットハウス分は負担を求めない。 |                                |                                            | 1ユニットハウスあたり<br>4,000円                       |               |
| 出店支援   |                             |                                | 最大150万円<br>(検討中)                           |                                             |               |