

実質化された人・農地プラン

〔注:本様式は参考ですので、地域の話合いの結果に応じて、積極的に記載する項目を追加してください。〕

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
只見町	八木沢	令和5年1月26日	—

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	12.8ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	10.8ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	5.2ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	1.1ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	2.4ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	9.9ha
(備考) 農地整備事業	

注1:③の「70才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
 注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
 注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
 注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

1筆当たりの平均面積は434㎡と町内の平均面積2,000㎡より大きく下回っており、狭小であるがゆえに大型機械での作業を阻害し、耕作放棄地が増えている。また、不整形であったり、分散していたりするため、効率が悪い状況である。加えて、45歳未満の青年就農者がいないため、新規就農者の確保も課題である。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

八木沢地区の農地利用は、中心経営体が担うほか、新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。

注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	担い手①	水稻	0.0 ha	水稻	2.0 ha	只見地区・叶津地区・八木沢地区
認農	担い手②	水稻	2.1 ha	水稻	10.0 ha	只見地区・叶津地区・八木沢地区
計	2人		2.1 ha		12.0 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)


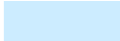
<p>農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、19筆、8,186.00㎡となっている。</p>
<p>農地中間管理機構の活用方針 八木沢地区を重点実施地区とし、将来の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>基盤整備への取組方針 農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、八木沢地区において、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。</p>
<p>新規就農者の受け入れ方針 新規就農者を積極的に受け入れ、地域農業の担い手を育成する。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)			地目	貸付け等の区分(㎡)			所有者
					貸付け	作業委託	売渡	
1	蒲生	小八木沢	156-1	畑	41			A
2	蒲生	五礼	413-8	畑	1,399			B
3	蒲生	五礼	414	田	74			B
4	蒲生	五礼	440	田	364			B
5	蒲生	五礼	456-1	畑	52			B
6	蒲生	五礼	466-2	畑	329			B
7	蒲生	五礼	472-2	田	347			B
8	蒲生	五礼	478-2	畑	503			B
9	蒲生	五礼	479-1	畑	397			B
10	蒲生	五礼	487-1	畑	503			B
11	蒲生	五礼	487-2	畑	503			B
12	蒲生	五礼	488	畑	1,002			B
13	蒲生	五礼	492-4	田	348			B
14	蒲生	五礼	493-2	畑	186			B
15	蒲生	五礼	496	畑	1,155			B
16	蒲生	五礼	497-2	田	569			B
17	蒲生	八木沢	96-1	田	106			B
18	蒲生	小八木沢	208-2	畑	208			C
19	蒲生	小八木沢	210-2	畑	100			C
				田	6	1,808.00		
				畑	13	6,378.00		
				計	19	8,186.00		

注: 農業委員・農地利用最適化推進委員が農地の貸付け等の意向を確認した面積を農地利用最適化交付金の成果実績払いの対象とする場合には、人・農地プランにおいて地番、面積を記載することが必要です。

八木沢地区

	70歳未満	76,035.99 m ²
	70歳以上	52,660.00 m ²

八木沢地区の27.3%が70歳以上で後継者がいない。

